

## **ZARZĄDZENIE Nr 26/2022**

**Wójta Gminy Sławno  
z dnia 3 marca 2022 r.**

**zmieniające Zarządzenie Nr 95/2020 z dnia 12 października 2020 r. w sprawie określenia wzorów wniosku, umowy oraz protokołu przekazania/odbioru dotyczących wynajmu pomieszczeń w Domu Ludowym w Gawronach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/150/16 Rady Gminy Sławno z dnia 29 lutego 2016 r., w sprawie ustalenia regulaminu zasad odpłatności za korzystanie z Domu Ludowego w Gawronach ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1345; 2017 r. poz. 3530; poz. 4008) zarządzam co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 95/2020 Wójta Gminy Sławno z dnia 12 października 2020 r. zmienia się załącznik Nr 2, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

## UMOWA NAJMU ...../.....

Zawarta w dniu ..... r. w Sławnie pomiędzy Gminą Sławno reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławno Tadeusza Wojciechowskiego zwanego „Wynajmującym”

a

Panią/ Panem .....zam..... nr PESEL ..... zwaną dalej „Najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia na parterze Domu Ludowego w Gawronach z zapleczem kuchennym / ~~bez zaplecza kuchennego\*~~ wraz z wyposażeniem zwanym dalej „lokałem” na okres od dnia..... od godz. 10.00 do dnia .....r. do godz. 10.00 w celu zorganizowania.....

§ 2. 1. Za wynajem lokalu, strony ustalają, że Najemca wpłaci Wynajmującemu opłatę za wynajem lokalu oraz wyposażenia w wysokości .....zł brutto. Słownie: ..... złotych tym, że w dniu spisania umowy Najemca zobowiązany jest wpłacić zadatek w kwocie 20% w/w stawki zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

2. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do realizacji umowy najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

3. Uiszczenie przez Najemcę pozostałej kwoty opłaty, o której mowa w § 2 pkt 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia Faktura VAT zostanie wystawiona po przekazaniu protokołu odbioru do Urzędu Gminy.

4. Poza opłatą stałą Najemca wnosi opłatę dodatkową za zużyty energię, gaz i wodę na podstawie odczytów z właściwych liczników.

5. Stawka za 1 kw energii elektrycznej i 1m<sup>3</sup> gazu będzie obliczana na podstawie ceny wynikającej z zestawienia faktur dotyczących Domu Ludowego w Gawronach za bieżący okres rozliczeniowy.

6. Stawka za zużycie 1m<sup>3</sup> wody będzie naliczana wg stawki określonej w Uchwale Rady Gminy Sławno obowiązującej w roku wynajmu Domu Ludowego w Gawronach.

7. Uiszczenie opłaty za zużyty energię, gaz i wodę, o której mowa § 2 pkt 5 -6 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura VAT zostanie wystawiona po przekazaniu protokołu odbioru do Urzędu Gminy.

§ 3. 1. Wynajmujący udostępni w terminie określonym w § 1. lokal po okazaniu wpłaty zadatku przez Najemcę .

2. Przekazanie i odbiór kluczy, sprawdzenie stanu pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia następuje przy udziale Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej oraz najemcy na podstawie protokołu przekazania /odbioru.

3. Najemca jest zobowiązany oddać przedmiot najmu w takim stanie, w jakim został wynajęty tj. wysprzątnany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu.

4. W przypadku powstania szkody w przedmiocie najmu np. zaginięcia, zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub stałych jej elementów, najemca zobowiązany będzie do jej pokrycia w pełnej wysokości.

5. Okoliczność szkody odnotowuje się w protokole, w szczególności określa się rodzaj wyrządzonej szkody, sposób i termin jej naprawienia.

**§ 4.** 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w Domu Ludowym oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Najemca zobowiązuje się utrzymać lokal i jego wyposażenie w należytym stanie oraz wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w § 1 umowy.

3. Najemca oświadcza że, w trakcie użytkowania lokalu nie będzie korzystał z dodatkowych urządzeń oprócz tych, które znajdują się na wyposażeniu obiektu. Użytkowanie dodatkowych urządzeń elektrycznych możliwe jest po wcześniejszym ustaleniu z opiekunem obiektu.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wod - kan, gazowej, co., elektrycznej spowodowanej działaniami Najemcy, osób trzecich lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.

5. Przygotowanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.

6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

7. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

8. Najemca oświadcza, że w dniu organizowania imprezy zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami ppoż. oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych aby umożliwić ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

**§ 5.** 1. Najemca nie ma prawa podnajmowania lub oddawania do bezpłatnego używania w całości lub części lokalu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

2. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki lokalu budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.

3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmieniać, naruszać w sposób trwały substancji przedmiotu najmu lokalu.

**§ 6.** 1. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później niż do godz. 10.00 w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

2. Za szkody wyrządzone w lokalu podczas trwania umowy najmu odpowiada Najemca.

**§ 7.** Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara w wysokości 20% opłaty za wynajem.

**§ 8.** W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.** Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.** Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Wynajmujący, a 1 egz. Najemca.

.....  
( Wynajmujący)

.....  
( Najemca)